



04011763112020008



10393

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1176

31 Δεκεμβρίου 2002

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο χώρο Σχολείου του Ο.Τ. (2).007 του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης..... 2
- Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 0,287 του στρέμματος, στη θέση «Ρούφου» περιφέρειας Ρωμανού Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεγκίστρας του Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας. .... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30366 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 16α του άρθρου 27 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3δ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/02 (Α' 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυ-

βέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).

6. Την 3732/1-6-2001 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης του Δασάρχη Πατρών.

7. Το ΥΠΠΟ/2η ΕΝΜ/ΦΟ2-Ε/706/5-4-2001 έγγραφο της 2ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

8. Το 924/6.4.2001 έγγραφο της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9. Το Φ/888/ΙΓ/3996/9.4.2001 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10. Το 6132/14.5.2001 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Αχαΐας.

11. Το 4909/26-7-2002 έγγραφο της Δ/σης Έργων Αχαΐας.

12. Την 125/01 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρίου.

13. Την από 14.2.2002 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το ΚΣΧΟΠ, από την οποία προκύπτει ότι το ύψος των 18 μ. επιβάλλεται για λειτουργικούς λόγους.

14. Την 33/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Ρίου (Ν. Αχαΐας), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Πατρών, όπως ο χώρος αυτός φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και στοιχεία Α1, Α2, Α3, ..., Α89, Α90, Α1 στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 30366/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που καθορίζεται με το προηγούμενο άρθρο χώρου ορίζονται ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: Δύο δέκατα (0,2).
- Ποσοστό κάλυψης: Δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειας του χώρου.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Δέκα οκτώ (18) μέτρα.
- Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου: Πέντε (5) μέτρα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.


Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

## ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ

ΜΙΚΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Α1 ΕΩΣ Α90 : 2750 στρ.  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ :  
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Ν1 ΕΩΣ Ν7 : 93.500 τ.μ.  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΑΝ/ΛΗΣ : 2.666,6 στρ.

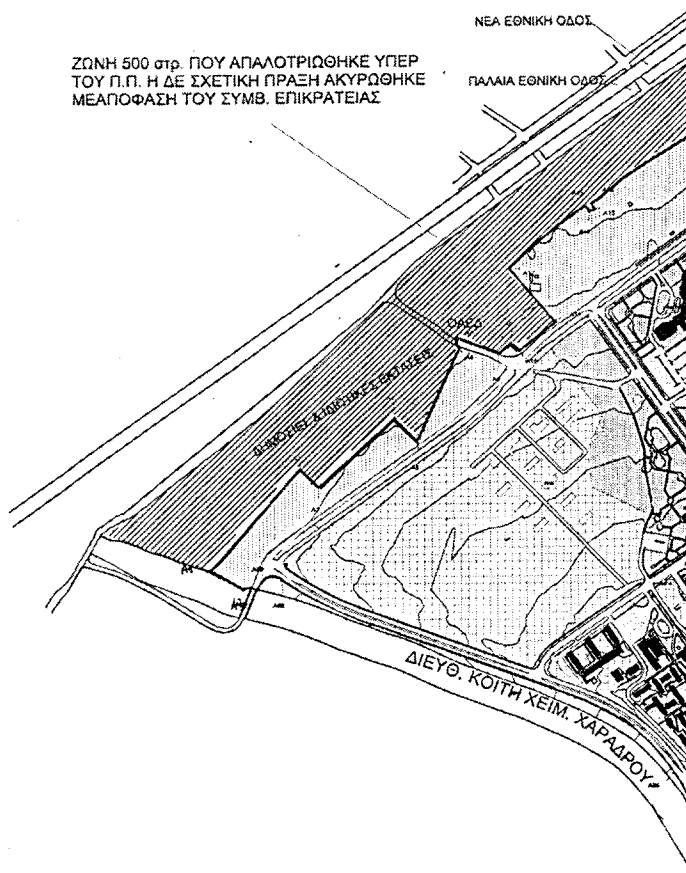
- ☐ ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ  
☐ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ  
 ΟΡΙΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ  
 ΙΣΟΥΨΕΙΣ ΑΝΑ 5Μ

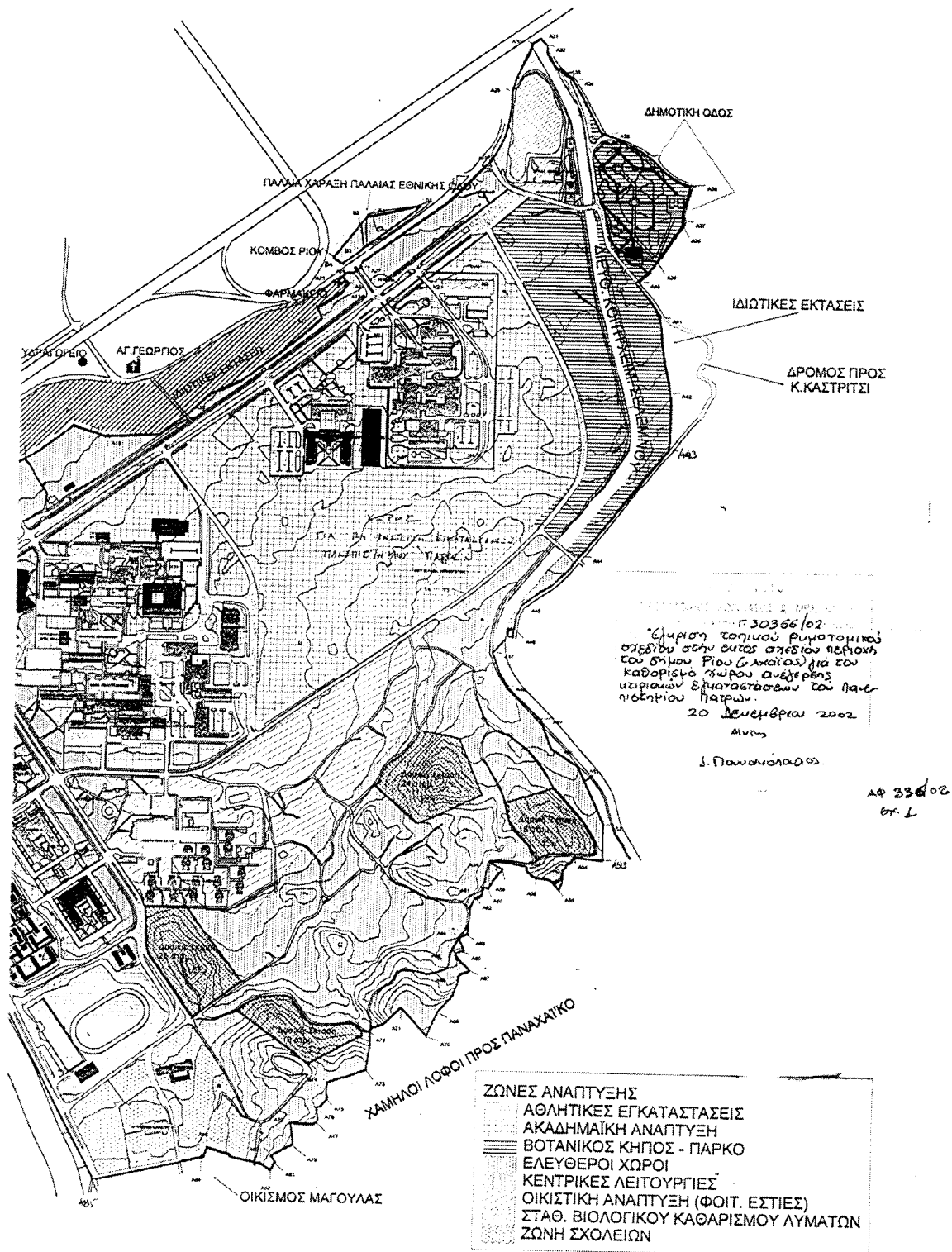
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΔΟΜΗΣΗ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1200	1504
ΑΜΦΙ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1864	5020
ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΑ ΘΕΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ 1 - Β	1304	4686
ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ-ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟ	2343	4960
ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΑ ΦΥΣΙΚΗΣ 11.12	1400	1400
ΒΑΡΕΑ ΗΛΕΚΤΟΛΟΓΩΝ	3375	4593
ΒΑΡΕΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ	3375	4737
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	3650	10950
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ-ΠΟΛ.ΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	3916	11270
ΒΙΒΛΙΟΠΛΕΙΟ	90	90
ΒΙΟΛΟΓΙΑΣ - ΜΑΘΗΜΑΤΙΚΟΥ	5005	23839
ΒΟΡΕΙΟ ΧΙΜΕΙΑΣ	1800	5684
ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ ΚΗΠΟΥ	760	760
ΓΕΩΛΟΓΙΑΣ	2850	8555
ΓΥΜΝΑΣΙΟ Κ.ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΥ	780	1550
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	1662	5528
ΕΓΚΑΤ. ΚΑΘΑΡ.ΛΥΜΑΤΩΝ	120	200
ΕΚΔΒ	350	700
ΕΚΚΡΕΜΕΣ ΦΟΥΚΟ	254	254
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ Κ.ΚΑΣΤΡΙΤΣΙ	1357	1750
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ	1200	1200
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ	200	200
ΙΝΣΤ.ΤΕΧΝΟΛ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ	1500	6000
ΚΛΙΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΩΝ	5038	14892
ΚΤΙΡΙΟ Α	4200	10456
ΚΤΙΡΙΟ Β	4200	10456
ΚΥΛΙΚΕΙΑ	120	120
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΠΟΡΙΜΑΤΤΩΝ	870	870
ΝΟΤΙΟ ΧΙΜΕΙΑΣ	1900	5658
Π.Σ.Π. ΔΗΜΟΤΙΚΟ	1807	2607
ΚΤΗΡΙΑ Π.Α.Μ.	4000	4000
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	7296	16622
ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ	1900	5124
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΜΟΝΟΡΟΦΑ	11504	11504
ΠΡΟΚΛΗΝΙΚΑ	4212	14932
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΗΡΙΑ	2560	7965
ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	5215	6079
ΥΠΟΙΣΤΑΘΜΟΙ	905	905
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ	6700	13400
ΦΟΙΤΗΤΙΚΟΙ ΞΕΝΩΝΕΣ	7200	21600
ΦΥΣΙΚΗΣ	2535	8829
ΧΗΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ	2157	8450
ΣΥΝΟΛΟ	114,774	272,100

1:5000

0 200 400 Meters

ΖΩΝΗ 500 στρ. ΠΟΥ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΘΗΚΕ ΥΠΕΡ ΤΟΥ Π.Π. Η ΔΕ ΣΧΕΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΑΚΥΡΩΘΗΚΕ ΜΕΛΕΤΑΦΑΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒ. ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ





Αριθ. 29/οικ.49095/ΠΣΚ/1295

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο χώρο Σχολείου του Ο.Τ. (2).007 του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 242 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α/94), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/94).
4. Την 21/31-3-95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11-4-95), όπως ισχύει.
5. Την με αρ. 876/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης.
6. Την 240/17-12-2002 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α'/92) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'), αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. (2).007 της Πολεοδομικής Ενότητας 16 (Φοίνικας) του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης με:

- α) Τον καθορισμό πεζοδρόμων πλάτους 2 και 10 μέτρων και τη διάσπαση του οικοδομικού τετραγώνου σε Ο.Τ. (2).007, (2).007β, και (2).007γ.
  - β) Τον επανακαθορισμό των ορίων του χαρακτηρισμένου «χώρου σχολείου» στα όρια του Ο.Τ. (2).007γ, και
  - γ) Τον καθορισμό ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, καθώς και προκηπίου πλάτους 5 μέτρων στο «χώρο σχολείου» στο νέο Ο.Τ. (2).007γ,
- όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.

## Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης  
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ







Αριθ. 4164

(3)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας, εμβαδού 0,287 του στρέμματος, στη θέση «Ρούφου» περιφέρειας Ρωμανού Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεκίστρας του Δήμου Πατρέων Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την 186/30.6.1998 (ΦΕΚ 727/Β/98) απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας».
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων», και συγκεκριμένα:
  - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
  - β) Του άρθρου 38 παρ. 2.
  - γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/79, όπως συμπληρώθηκε με τον Ν. 2040/92.
5. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
6. Την 10425/5-12-2002 πρόταση του Δασαρχείου Πατρέων «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας», εμβαδού 0,287 του στρέμματος, στη θέση «Ρούφου» περιφέρειας Ρωμανού Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεκίστρας του Δήμου Πατρέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη δι' αποψιλωτικής υλοτομίας κατά θέσεις, κατασκευής κτίσματος και φύτευσης ελιών, που έγινε από τον Λεωνίδα Γεωργ. Παπαγεωργίου, κάτοικο Ρωμανού Ελεκίστρας, και διαπιστώθηκε την 18-10-2002, την δημόσια δασική έκταση (από αείφυλλα - πλατύφυλλα), εμβαδού διακοσίων ογδόντα επτά τετραγωνικών μέτρων (0,287 στρέμμ.), στη θέση «Ρούφου» περιφέρειας Ρωμανού Δημοτικού Διαμερίσματος Ελεκίστρας του Δήμου Πατρέων και η οποία προσδιορίζεται από τα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:250, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με φερόμενο αγρό ιδίου.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στον Δήμο Πατρέων και στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ελεκίστρας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Δεκεμβρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
Ο Γενικός Διευθυντής  
ΠΑΝ. ΣΚΟΥΡΑΣ

